

JUIN 2021

PRENEZ SOIN DE VOUS, NOUS PRENONS SOIN DE VOTRE IMMEUBLE

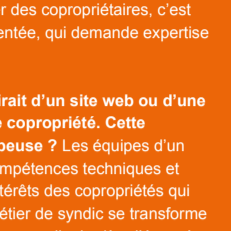


SYNDIC : UN MÉTIER, NOTRE MÉTIER

Comme beaucoup d'autres depuis quelques années, le **métier de syndic se transforme et se digitalise**. C'est ce à quoi travaillent les équipes Foncia, pour toujours mieux servir leurs clients, pour leur consacrer plus de temps et de proximité, tout en assumant le poids, notamment juridique, des responsabilités liées à la gestion quotidienne d'un immeuble. Elles exercent un métier à responsabilités, qu'elles aiment et qu'elles défendent, comme vous pourrez le lire ci-dessous. La question mérite donc d'être posée : s'il n'y a pas de syndic professionnel qui fait son travail derrière l'écran, à qui incombent les responsabilités du syndic ?

LA VIE DE MON IMMEUBLE

COPROPRIÉTAIRE N'EST PAS UN MÉTIER !



Gérer une copropriété, ce n'est pas le métier des copropriétaires, c'est celui de leur syndic. Une profession réglementée, qui demande expertise et expérience.

Il est facile est de laisser croire qu'il suffirait d'un site web ou d'une application pour assurer la gestion d'une copropriété. Cette promesse ne serait-elle pas un peu trompeuse ? Les équipes d'un syndic professionnel s'appuient sur leurs compétences techniques et juridiques pour défendre sans relâche les intérêts des copropriétaires qui leur ont délégué leurs responsabilités. Le métier de syndic se transforme et se digitalise, mais encore faut-il qu'il y ait un syndic derrière l'écran !

Comme l'explique **Karima**, responsable copropriété à Marignane, le **syndic œuvre pour la valorisation du patrimoine collectif, avec une vision à long terme**. Si le syndic soumet des travaux au vote de l'assemblée générale, il est dans son rôle de conseil en anticipant les besoins de l'immeuble. Cela demande néanmoins une grande pédagogie, toujours en collaboration avec le conseil syndical.

Daniel, gestionnaire de clientèle copropriété à Gonesse, s'applique à bien présenter les missions du syndic, définies par la loi. **Afin de balayer toutes les idées reçues, il détaille le budget de la copropriété, avec les charges (pour le bon fonctionnement de la copropriété) et les honoraires (rémunération du syndic)**, qui correspondent à des heures de préparation, de consultations, de visites, de coordination...

Comptable de copropriété à Perpignan, **Delphine** est très attachée à la transparence, car elle travaille pour ses clients, pas contre eux, et n'a donc rien à leur cacher. **Le cadre réglementaire, très clair, ne laisse aucune place à l'approximation**. Tout le monde ne peut pas se dire syndic ou gestionnaire de copropriété.

Le syndic professionnel propose une offre complète de services qui déchargent les copropriétaires du poids de la gestion de leur immeuble, quand d'autres solutions fournissent aux copropriétaires un outil pour les accompagner dans la gestion de leur immeuble, dont ils devront assumer seuls la charge.

Alors, est-ce un bon calcul de payer en moyenne 1/3 de moins que votre syndic, pour finalement gérer vous-même votre immeuble ? Quel est l'intérêt de se priver des assurances du syndic, qui permettent de lui déléguer les responsabilités tout en protégeant votre copropriété ? **Dématérialiser la relation entre le gestionnaire et le client facilite bien des tâches et permet de gagner du temps ; encore faut-il qu'il y ait toujours un syndic et ses équipes professionnelles derrière l'écran.**

EN SAVOIR PLUS

À VOTRE SERVICE

AVEC ANNA ET ONYX, LES PUNAISES DE LIT SONT AUX ABOIS !



Expertes en détection de punaises de lit, Onyx, berger belge femelle de deux ans, et sa maître-chien Anna viennent de rejoindre les équipes de Tech-Way, filiale du groupe Foncia spécialisée dans la maintenance de l'habitat.

Les punaises de lit sont de plus en plus résistantes aux produits chimiques classiques, et donc de plus en plus invasives. **Tech-Way innove en misant sur la détection olfactive canine, méthode bien plus efficace que la détection visuelle classique.**

Spécialisée dans la détection canine depuis près de 15 ans, Anna fait partie des pionnières en Europe. Forte de cette expérience, elle a dressé sa chienne selon une technique fondée sur le jeu et les récompenses. Du coup, pour Onyx, traquer les punaises de lit est autant un jeu qu'un métier.

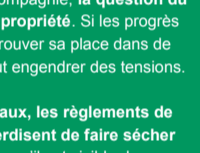
Ensemble, Anna et Onyx obtiennent des résultats nettement plus probants que d'autres techniques, en particulier lorsqu'il reste très peu de nuisibles, ou qu'ils sont dissimulés dans des recoins peu accessibles, derrière des plinthes ou même sous un plancher !

Un chien est en effet capable de repérer les traces olfactives dans les moindres fissures. Cette faculté est essentielle, car il suffit que seulement quelques punaises survivent à un traitement pour que l'infestation redémarre : une situation peu probable avec la détection canine.

EN SAVOIR PLUS

LA QUESTION PRATIQUE

AI-JE LE DROIT D'ÉTENDRE DU LINGE À MA FENÊTRE OU SUR MON BALCON ?



Cette question, qui concerne essentiellement les immeubles et les zones urbaines, peut être source de conflits de voisinage.

Au même titre que le bruit et les animaux de compagnie, **la question du linge est un grand classique de la vie en copropriété**. Si les progrès technologiques ont permis au sèche-linge de trouver sa place dans de nombreux foyers, le sujet reste sensible et peut engendrer des tensions.

Le plus souvent, ce sont les arrêtés municipaux, les règlements de copropriété ou les baux de location qui interdisent de faire sécher du linge, étendu à une fenêtre ou sur un balcon, s'il est visible de l'extérieur. Cette interdiction est parfois limitée aux dimanches et aux jours fériés.

Cette décision est généralement prise pour des raisons d'hygiène, de sécurité ou d'esthétique, même si le linge étendu participe au charme de certaines villes du sud de la France. **Dans tous les cas, à vous de vous renseigner** pour savoir s'il existe une réglementation locale, comme un arrêté municipal, ou des dispositions spécifiques à votre copropriété.

EN SAVOIR PLUS

LE CHIFFRE CLÉ

400 000



Les équipes Foncia assurent la gestion locative en France de plus de 400 000 biens (appartements ou maisons) partout en France. Foncia accompagne ainsi ses clients propriétaires bailleurs et leur propose des services pour valoriser leur patrimoine et sécuriser leurs revenus locatifs.

Grâce à son réseau de plus de 600 agences, Foncia réalise également 70 000 locations par an, alors rendez-vous sur foncia.com !

LA TENDANCE IMMO

LES ZONES LES PLUS RECHERCHÉES EN FRANCE



Sur la base des statistiques du site foncia.com, Caroline Der Kazarian, responsable offres et services chez Foncia, nous présente les zones les plus recherchées en France pour y habiter.

« Ces derniers mois, **les internautes en recherche sur foncia.com se sont notamment intéressés au Sud de la France**. La région bordelaise se distingue particulièrement, à travers les agences Foncia de Bordeaux, Mérignac, Cenon et Talence, avec tous les biens qu'elles proposent dans une zone dont l'attractivité n'est plus à démontrer.

Marseille n'est pas en reste, avec une mention particulière pour les 1^{er}, X^e et XII^e arrondissements de la cité phocéenne, dont les charmes sont indéniables. Plus à l'ouest, Montpellier et ses environs complètent ce tiercé de tête uni par un point commun : **comme dans la chanson, "il y a le ciel, le soleil et la mer" (à proximité)**.

Autre pôle d'attraction incontournable, pour diverses raisons, la région capitale. **C'est presque toute l'Île-de-France qui ressort de ces chiffres** : Asnières-sur-Seine, Antony, Erment, Aubervilliers, Corbeil-Essonnes, Sartrouville, Aulnay-sous-Bois, Créteil, Courbevoie, Issy-les-Moulineaux, Cergy...

Quelques arrondissements de Paris (VI^e, XVII^e et XVII^e) tirent aussi leur épingle du jeu, au fil des 3 millions de visites que reçoit le site foncia.com chaque mois. Ils sont néanmoins concurrencés par **la quête d'une certaine douceur de vivre, même loin des côtes**, qui semble avoir été localisée dans les métropoles d'Angers et de Lyon.

Ces endroits vous donnent des idées, des envies ? Avec un réseau de plus de 600 agences en France, Allemagne, Suisse, Belgique et Luxembourg, les équipes Foncia sont toujours prêtes à vous accompagner pour concrétiser votre projet immobilier. »

#àDOMICILE

DÉCOUVREZ LE SALON RELOOKÉ DE LA GAGNANTE DE NOTRE CONCOURS #ÀDOMICILE



Après plusieurs semaines d'échanges avec les deux coaches déco, la gagnante du concours lancé en avril sur notre compte Instagram a découvert début juin son nouveau salon offert par Foncia.

Après avoir sélectionné son dossier, Foncia et les deux coaches déco ont échangé en visio avec la gagnante, Émilie, pour comprendre son projet, avant de lui proposer **des planches d'inspiration et des modélisations 3D de son salon qui répondent à ses attentes**.

Foncia a ensuite dévoilé la shopping list, c'est-à-dire **l'ensemble des meubles et objets de déco à acheter pour relooker le salon de la gagnante** (canapés, meuble TV, tapis, bougies, plantes, déco murale...), sans oublier la télévision offerte par Boulanger, un autre partenaire du Racing 92.

Samedi 5 juin, à l'occasion de la dernière journée du Top 14 de rugby, **les deux coaches déco se sont rendues chez Émilie avec Foncia, afin d'installer son nouveau salon pour qu'elle puisse profiter du match des Ciel et Blanc à la maison**, dans les meilleures conditions ! À découvrir en stories sur [le compte Instagram de Foncia_@adomicile](https://www.instagram.com/foncia_@adomicile).

En plus de la shopping list, deux créations ont trouvé place dans son salon : un support de ballon (dédié au pour l'occasion par les joueurs) et un coussin upcyclé à partir d'un ancien maillot du Racing 92. **Rendez-vous sur Instagram d'autres animations #àDOMICILE !**

INSTAGRAM

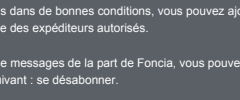
LA FAQ

NOS RÉPONSES À VOS QUESTIONS

Nos équipes sont heureuses de vous accueillir en agence, de préférence sur rendez-vous, dans le respect des mesures en place, des gestes barrières et des règles de distanciation.

Vous pouvez également contacter votre agence via votre espace client [MyFoncia](https://myfoncia.com), et retrouver nos réponses à vos principales questions sur foncia.com.

RETROUVEZ-NOUS EN LIGNE :



Pour toujours recevoir nos messages dans de bonnes conditions, vous pouvez ajouter info@emailing.foncia.fr à votre carnet d'adresses ou à la liste des expéditeurs autorisés.

Si vous ne souhaitez plus recevoir de messages de la part de Foncia, vous pouvez vous retirer de notre liste de diffusion en cliquant sur le lien suivant : se désabonner.

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dans sa version en vigueur et au Règlement européen (UE) 2016/679, vous disposez notamment d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, de limitation et de suppression des informations vous concernant, à formuler auprès de Foncia Groupe en contactant directement le délégué à la protection des données (DPO) à l'adresse mail suivante : dpo@foncia.com.

Merci de ne pas répondre à ce message car votre réponse ne pourra pas être traitée.